

## **Algemene Voorwaarden Vereniging Parkmanagement Airport Business Park de Hoek**

### **1. Definities**

- a. Bedrijvenpark: Bedrijvenpark De Hoek.
- b. Vereniging: Vereniging Parkmanagement Airport Business Park de Hoek, gevestigd te (1119 PT) Schiphol-Rijk, aan de Beechavenue 2, en ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 65628454.
- c. Parkmanagement: Het verrichten van werkzaamheden en het verlenen van diensten op het gebied van onderhoud en beheer van het Bedrijvenpark, parkbeveiliging, vervoersmanagement, milieuzorg en al hetgeen hiermee verband houdt.
- d. Parkmanager: De partij aan wie de Vereniging het Parkmanagement heeft uitbesteed.
- e. Leden: Leden van de Vereniging.
- f. Diensten: De door of namens de Vereniging te verrichten diensten, inclusief de levering van goederen indien tussen partijen overeengekomen.
- g. Wederpartij: Iedere natuurlijke of rechtspersoon die aan de Vereniging de opdracht heeft gegeven werkzaamheden te verrichten c.q. diensten te verlenen.
- h. Partijen: De Vereniging en de wederpartij gezamenlijk.
- i. Overeenkomst: Iedere overeenkomst tussen de Vereniging en de wederpartij, waarbij de Vereniging de opdracht wordt gegeven werkzaamheden te verrichten c.q. diensten te verlenen.
- j. Huurder: Degene die (on)roerend goed huurt op het Bedrijvenpark.
- k. Eigenaar: Degene die onroerend goed in eigendom heeft op het Bedrijvenpark.

### **2. Toepasselijkheid**

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die de Vereniging aangaat waarbij zij als opdrachtnemer optreedt.
- 2.2. De toepasselijkheid van de mogelijk door de wederpartij gehanteerde (inkoop-/algemene)voorwaarden wordt nadrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3. Van onderhavige algemene voorwaarden kan slechts worden afgeweken, indien partijen dat schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.4. Bij strijdigheid van de algemene voorwaarden met de overeenkomst, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.
- 2.5. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden prevaleert boven eventuele vertalingen daarvan.

### **3. Lidmaatschap**

- 3.1. Eigenaren en huurders zijn niet verplicht lid van de Vereniging, maar moeten een jaarlijkse BIZ-bijdrage betalen, welke afhankelijk is van de WOZ-waarde in eigendom/gebruik.

### **4. Offertes en aanbiedingen**

- 4.1. Door de Vereniging gedane offertes of aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij de offerte of aanbieding een termijn voor aanvaarding vermeldt.
- 4.2. De Vereniging is alleen aan de offerte of aanbieding gebonden, indien de wederpartij de offerte of aanbieding binnen de gestelde termijn schriftelijk heeft aanvaard.
- 4.3. Bij het ontbreken van een aanvaardingstermijn in de offerte of aanbieding, vervalt de aanbieding of offerte na één maand vanaf de datum van de aanbieding of offerte.
- 4.4. De offerte of aanbieding kan alleen in z'n geheel aanvaard worden. De Vereniging is dan ook niet gehouden een gedeelte van de diensten tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs te leveren, indien de wederpartij slechts een gedeelte van de offerte of aanbieding aanvaardt.

## **5. Duur van de overeenkomst**

- 5.1. Overeenkomsten worden aangegaan voor een periode zoals benoemd in de betreffende overeenkomst. Opzegging is slechts mogelijk bij aangetekende brief met een opzeggingstermijn zoals vastgelegd in de betreffende overeenkomst.
- 5.2. Tussentijdse opzegging van een overeenkomst voor bepaalde tijd is niet mogelijk, tenzij partijen dat schriftelijk uitdrukkelijk zijn overeengekomen.

## **6. Dienstverlening**

- 6.1. De Vereniging zal de op de verschillende diensten van toepassing zijnde overheidsvoorschriften naleven.
- 6.2. De wederpartij verstrekt gegevens die nodig zijn voor de uitvoering van de te leveren diensten, bij gebreke waarvan de Vereniging het recht heeft haar verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst op te schorten en de extra kosten die voortvloeien uit deze nalatigheid aan de wederpartij in rekening te brengen.
- 6.3. De Vereniging bepaalt hoe het Bedrijvenpark wordt beheerd en onderhouden en hoe de gezamenlijke diensten aan de wederpartij worden geleverd.
- 6.4. Diensten die tot het basispakket behoren worden gefinancierd met de door de leden afgedragen contributie.
- 6.5. Diensten die tot het facultatief pakket behoren, worden separaat aan de wederpartij gefactureerd.

## **7. Parkmanagement**

- 7.1. Het Parkmanagement kan door de Vereniging worden uitbesteed aan een Parkmanager.
- 7.2. Nadat de wederpartij kennis heeft genomen c.q. heeft kunnen nemen van de uitbesteding van het Parkmanagement aan een Parkmanager, dient de wederpartij voor aangelegenheden omtrent het Parkmanagement zich te wenden tot de Parkmanager.

## **8. Betalingen**

- 8.1. Betalingen dienen te geschieden conform de factuur.
- 8.2. Bij gebreke van gegevens op de factuur, dient betaling, zonder korting en/of verrekening, te geschieden binnen 14 dagen na de datum van de factuur door middel van bancaire overschrijving op bankrekeningnummer NL 96 RABO 0310 54 39 24 ten name van Vereniging de Hoek.
- 8.3. Bezwaren tegen de hoogte van de factuur schorten de betalingsverplichting niet op.
- 8.4. Indien de wederpartij de factuur niet binnen de gestelde termijn heeft betaald, is deze van rechtswege in verzuim en heeft de Vereniging het recht, zonder nadere sommatie of ingebrekestelling, wettelijke handelsrente in rekening te brengen. Deze rente zal worden berekend over het opeisbare bedrag vanaf het moment dat de wederpartij in verzuim is tot het moment van algehele voldoening van het volledige bedrag.
- 8.5. De door de Vereniging gemaakte kosten, zowel in en buiten rechte, ter incassering van de in eerste instantie onbetaald gelaten vordering, zijn voor rekening van de wederpartij.

## **9. Opschorting en ontbinding**

- 9.1. De Vereniging is bevoegd haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de opeisbare vorderingen op de wederpartij niet (volledig) zijn voldaan.
- 9.2. De Vereniging is daarnaast bevoegd haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, indien na het sluiten van de overeenkomst haar ter kennis is gekomen dat er goede grond is om te vrezen dat de wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet zal nakomen.
- 9.3. De Vereniging is tevens bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat nakoming onmogelijk is of naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevegd.
- 9.4. Bij ontbinding zijn de vorderingen van de Vereniging op de wederpartij direct opeisbaar.

## **10. Reclames**

- 10.1. Klachten over de uitvoering van de overeenkomst dienen door de wederpartij binnen 8 dagen nadat hij het gebrek heeft ontdekt of had kunnen ontdekken, schriftelijk aan de Vereniging te gemeld te worden.
- 10.2. Een reclame als in het eerste lid bedoeld schort de betalingsverplichting niet op.

## **11. Aansprakelijkheid & vrijwaring**

- 11.1. Behoudens directe schade in geval van grote schuld, nalatigheid of opzet, is de Vereniging niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit de overeenkomst.
- 11.2. Aansprakelijkheid is in alle gevallen beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,00 [zegge tweemiljoenvijfhonderdduizend euro] en dient binnen 7 dagen na het ontstaan van de schade, dan wel nadat de schade redelijkerwijs ontdekt had kunnen worden, schriftelijk aan de Vereniging gemeld te worden.
- 11.3. De wederpartij vrijwaart de Vereniging tegen eventuele aanspraken van derden die direct of indirect met de uitvoering van de overeenkomst samenhangen.

## **12. Overmacht**

- 12.1. Indien de Vereniging haar verplichtingen op grond van de overeenkomst niet kan nakomen als gevolg van overmacht, worden deze verplichtingen opgeschort totdat zij alsnog in staat is haar verplichtingen na te komen.
- 12.2. Als overmacht wordt hier aangemerkt een niet aan de Vereniging toerekenbare oorzaak, waaronder, doch niet uitsluitend, stroomuitval, werkstakingen, weers- en verkeersomstandigheden en problemen bij toeleveranciers/dienstverleners.
- 12.3. Indien de overmachtsperiode langer duurt dan drie maanden, is ieder der partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder schadevergoedingsverplichting aan de andere partij.
- 12.4. In het geval de Vereniging op het moment van overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan c.q. nog slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, heeft zij het recht dit gedeelte van de overeenkomst aan de wederpartij te factureren, welke factuur de wederpartij dient te voldoen.

## **13. Geheimhouding**

- 13.1. Zowel de Vereniging als de wederpartij zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst hebben verkregen.
- 13.2. Het vorige lid is niet van toepassing in geval de wet bepaald dat de vertrouwelijke informatie aan een derde verstrekt moet worden en de partij zich niet kan verschonen.

## **14. Intellectueel eigendom en auteursrechten**

- 14.1. Tenzij uit de aard van de verstrekte stukken/documenten anders voortvloeit, zijn alle door de Vereniging verstrekte stukken/documenten uitsluitend bedoeld voor het gebruik door de wederpartij. Deze stukken/documenten mogen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vereniging, niet worden verveelvoudigd, openbaar worden gemaakt of ter kennis worden gesteld aan derden.

## **15. Naamsaanduiding**

- 15.1. Het is toegestaan om op de gevel van het bedrijfspand de naam en/of het logo van het bedrijf weer te geven, alsook om vlaggen en borden met naamsaanduiding, logo's, en praktische informatie op het bij het bedrijf behorende terrein te plaatsen.

## **16. Parkeren**

- 16.1. Op het Bedrijvenpark dienen (personen)auto's geparkeerd te worden op de parkeerplaatsen.

**17. Toepasselijk recht en forumkeuze**

17.1. Alle overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands recht.

17.2. Geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland.

**18. Slotbepalingen**

18.1. In het geval één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing. Ter vervanging van de nietige/vernietigde bepaling zullen de Vereniging en de wederpartij een nieuwe bepaling vaststellen die zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling waarborgt.